



Nr. 4223 din 18.04.2023

**ANUNȚ PRIVIND DEZBATEREA
PUBLICA LA FINALUL PERIOADEI DE
CONSULTARE PUBLICA PENTRU
ELABORARE PROPUNERI
P.U.G. și R.L.U.**

**din cadrul procedurii de informare și consultare
a publicului în vederea actualizării Planului
Urbanistic General al orașului Ocnele Mari și
Regulamentului Local de Urbanism aferent**

Amplasament: Zona studiată se referă la suprafața întregului teritoriu administrativ a orașului Ocnele Mari.

Inițiator / beneficiar: Primăria orașului Ocnele Mari.

Elaborator: SC Urban GIS Planning.

Obiective și argumente:

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

a) evoluția în perspectivă a localității;

b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

In cadrul acestei etape de consultare publică, in data de
11.05.2023
in Sala Casei de Cultura Mircea Demetriade incepand cu
ora 10.00
se va organiza o ședință de

DEZBATERE PUBLICĂ

În vederea prezentării soluției propuse și consultării publicului asupra propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate, astfel încât să fie preîntâmpinate eventualele dezacorduri sau contestări cu privire la elaborarea propunerii finale P.U.G. și R.L.U. orașul Ocnele Mari. Mai multe informații privind această dezbatere publică se vor prezenta la avizierul primăriei cât și pe pagina de internet a primăriei orașului Ocnele Mari.

Primar,
Sasu Benoni GALAZI
...
